

Расчет платы за содержание общего имущества МКД и платы за текущий ремонт общего имущества МКД 1 ул. Лесопарковая

(с учетом содержания мест общего пользования - уборки подъездов № 1 и № 2)

на 2019 год (с даты заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с вводом в эксплуатацию секции Б-подъезд № 2)

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ (1 и 2 подъезды),							7 519,20	5 521,40	1 997,80
в том числе ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ							6 842,30	4 844,50	1 997,80
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ							676,90	676,90	0,00
1. Текущий ремонт общедомового имущества МКД							7 519,20	0,00	0,00
1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД									
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец	1000 кв. м. площади	1	4	1 997,20	0,02			
1.1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. площади фасадов	5,0395	6	7 135,52	0,08			
1.1.3	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных	1000 кв. м. полов	11,641	2	5 353,22	0,06			
1.1.4	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных стендов, потолков, пола, козырьков, лестниц, перил, тамбуров.	1000 кв. м. площади стен и потолков	5,23039	6	15 081,06	0,17			
1.1.5	Осмотр дверей и окон общего имущества	шт	102	6	4 816,85	0,05			
1.1.6	Осмотр всех элементов рулонных кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, паратеры, ограждения	1000 кв. м. кровли	1,34944	6	7 291,86	0,08			
1.1.7	Осмотр внутриквартирных трубопроводов общего имущества холодного и горячего водоснабжения, канализации	100 квартир	1,54	1	27 237,80	0,30			
1.1.8	Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей	1000 кв. м. площади технических подвальных помещений	1,17593	26	28 984,84	0,32			
1.1.9	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей)	1000 кв. м. площади технических подвальных помещений	1,17593	26	16 547,32	0,18			
1.1.10	Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично)	1000 м. труб	0,2	3	4 724,52	0,05			
1.1.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв. м. общей площади	7,5192	3	10 524,47	0,12			
1.1.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв. м. общей площади	7,5192	1	5 503,03	0,06			

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2
1.1.13	Проведение осмотров подвальных помещений, в том числе насосной, теплового пункта, электрощитовой на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захломленности	1000 кв.м. площади технических подвальных помещений	1,17593	12	10 676,85	0,12			
1.1.14	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие)	1000 м2 осматриваемых помещений	3,01243	26	31 653,95	0,35			
1.1.15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	100 квартир	1,54	1	17 704,57	0,20			
1.1.16	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета	1000 м2 осматриваемых помещений	2,28663	40	31 448,76	0,34			
1.1.17	Регулировка и наладка систем отопления (с ликвидацией воздушных пробок в стояках)	1 здание	1	1	5 114,52	0,06			
1.1.18	Регулировка приборов отопления (в коридорах и лестничных холлах) в отопительный период	1 прибор отопления в местах общего пользования	24	16	5 707,46	0,06			
1.1.19	Визуальный осмотр прибора учета воды и тепловой энергии и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	4	4	556,59	0,01			
1.1.20	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды)	1 прибор учета	3	12	804,99	0,01			
1.1.21	Очистка фильтров приборов учета воды	1 прибор учета	3	3	462,68	0,01			
1.1.22	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии)	1 узел учета	1	8	580,73	0,01			
1.1.23	Очистка фильтра (узел учета тепловой энергии)	1 узел учета	1	3	419,00	0,00			
1.1.24	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приемка шахты, состояния лифта, освещения лифта	1 лифт	2	12	1 740,39	0,02			
ИТОГО по п.1.1.					242 068,18	2,66			
1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (круглосуточное)									
1.2.1	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание общего имущества МКД	кв. м. общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	6482,8	365	89 572,81	0,99			
ИТОГО по п.1.2.					89 572,81	0,99			
1.3. ВДГО и ГС									
1.3.1	Техническое обслуживание ВДГО и ГС (по договору со специализированной организацией)	периодичность 1 раз в год (стоимость по договору 16790,22 руб.)			16 790,22	0,19			
ИТОГО по п.1.3.					16 790,22	0,19			
1.4. Ремонты общего имущества МКД									
1.4.1	Замена ламп в светильниках/ремонт светильников/установка светильников	1 лампа	10	1	9 629,52	0,11			
1.4.2	Непредвиденные расходы для ремонта лифта, его оборудования.	1 лифт			10 000,00	0,11			
1.4.3	Непредвиденные расходы для ремонта общедомовых инженерных сетей (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение)				20 000,00	0,22			

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2
1.4.4	Непредвиденные расходы для ремонта конструктивных элементов здания (фасад, кровля, водостоки, покрытий, перекрытий, внутренней отделки, лестниц, поручней, полов, окон и дверей, крылец, козырьков и т.п.)				20 000,00	0,22			
1.4.5	Непредвиденные расходы по ремонту оборудования Домофон	3 оборудования			15 000,00	0,17			
1.4.6	Накопительный фонд для ремонта подъезда	периодичность 1 раз в 5-7 лет			168 000,00	1,86			
ИТОГО по п.1.4.					242 629,52	2,69			
Итого по разделу 1. Текущий ремонт общедомового имущества МКД с собственников ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ					591 060,72	6,53			

2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории

2.1. Уборка подъезда							6 842,30	4 844,50	1 997,80
2.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,203	247	168 459,10	2,05			
2.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	13,928	104	180 837,66	2,20			
2.1.3	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,04	247	1 361,86	0,02			
2.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,203	52	47 548,21	0,58			
2.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	13,928	24	54 734,84	0,67			
2.1.6	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1 лифт	2	247	5 831,89	0,07			
2.1.7	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	шт.	156	2	8 310,76	0,10			
2.1.8	Протирка пыли и мытье подоконников в помещениях общего пользования	шт.	52	26	5 171,03	0,06			
2.1.9	Мытье и протирка дверей (моющим средством) в помещениях общего пользования	шт дверей	47	2	25 327,01	0,31			
2.1.10	Мытье и протирка окон (моющим средством) в помещениях общего пользования	шт окон	52	2	15 270,49	0,19			
2.1.11	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	шт	154	2	578,06	0,01			
2.1.12	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 м перил лестниц	0,48	1	315,33	0,00			
2.1.13	Влажная протирка стен (с моющим средством) частично	кв. м стен	1000	1	9 953,44	0,12			
2.1.14	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	шт	22	2	1 667,45	0,02			
2.1.15	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством)	100 кв.м ограждений	0,04	1	40,92	0,00			
2.1.16	Обметание пыли с потолков	кв. м. потолков	1541,78	1	14 189,64	0,17			
ИТОГО по п.2.1.					539 597,70	6,57			

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2
2.2. Уборка придомовой территории							6 842,30	4 844,50	1 997,80
2.2.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	кв.м. территории	695,95	80	17 712,84	0,22			
2.2.2	Уборка газонов, детской площадки, тротуаров, парковки, внутридворового проезда от мусора при средней засоренности	кв.м. территории	4977,9	1	5 094,87	0,06			
2.2.3	Уборка газонов, детской площадки, тротуаров от случайного мусора	кв.м. территории	2530,95	80	50 188,56	0,61			
2.2.4	Выкашивание газонов	кв.м. территории	1599	5	13 678,19	0,17			
2.2.5	Очистка урн от мусора	1 урна	3	247	6 519,03	0,08			
2.2.6	Сдвигка и подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см с территории тротуаров.	кв.м. территории	595,95	50	13 535,49	0,16			
2.2.7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде с территории тротуаров.	кв.м. территории	595,95	25	26 046,44	0,32			
2.2.8	Очистка территории тротуаров от наледи с обработкой противогололедными реагентами	кв.м. территории	595,95	4	32 094,90	0,38			
2.2.9	Посыпка территории	кв.м. территории	695,95	25	7 960,70	0,10			
2.2.10	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1	8	1 068,53	0,01			
2.2.11	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	кв.м. территории	3116,35	5 раз/2 часа	2 200,00	0,03			
2.2.12	Сдвигание снега при снегопаде в валы или кучи трактором	кв.м. территории	3116,35	4 раза/3 часа	3 300,00	0,04			
2.2.13	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	кв.м. территории	3116,35	2 раза за летний период/ 2 часа	2 200,00	0,03			
2.2.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	кв.м	15,1	104	4 036,30	0,05			
2.2.15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	кв.м	15,1	104	3 523,34	0,04			
2.2.16	Погрузка мусора, собранного с придомовой территории в специализированную	ч.		50 дней/4 ч.	4 400,00	0,05			
2.2.17	Погрузка, доставка, разгрузка чернозема на газоны	ч.		4 ч.	4 608,00	0,06			
ИТОГО по п.2.2.					198 167,19	2,41			
2.3. Дератизация							7 519,20	5 521,40	1 997,80
2.3.1	Дератизация подвальных помещений, лифтовой шахты, машинного отделения с применением готовой приманки (по договору со специализированной организацией- ООО "Профдезинфекция")	кв. м. обрабатываемых помещений	1222,73	12	6 428,00	0,07			
ИТОГО по п.2.3.					6 428,00	0,07			
2.4. Техническое обслуживание лифта							7 519,20	5 521,40	1 997,80
2.4.1	Диспетчерское обслуживание лифта (по договору со специализированной организацией)	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	365	168 000,00	1,86			
2.4.2	Страхование опасного объекта- лифта	1 лифт	2	1	3 000,00	0,03			
2.4.3	Периодическое техническое освидетельствование лифта	1 лифт	1	ежегодно	5 000,00	0,06			
ИТОГО по п.2.4.					176 000,00	1,95			
2.5. Обслуживание оборудования системы Домофон							6 842,30	4 844,50	1 997,80
2.5.1	Проверка работоспособности системы Домофон, техническое обслуживание	1 оборудование	3	247	33 027,07	0,41			
ИТОГО по п.2.5.					33 027,07	0,41			

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2
2.6. Обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, архивом на 5 дней							6 842,30	4 844,50	1 997,80
2.6.1	Абонентская плата за доступ к оборудованию системы видеонаблюдения (тарифный план: Видеоархив 5) 510 руб./мес./1 оборудование, абонентская плата за предоставление в пользование за 1 оборудование 310 руб./мес. ВСЕГО 820 руб./мес./1 оборудование	1 оборудование	9 камер (в том числе 2 камеры бесплатно в лифты подъезд № 1 и № 2)	7 камер * 820 руб./мес.* 7 мес. + 2 камеры * 0 руб.*7 мес. = 40180	40 180,00	0,50			
ИТОГО по п.2.6.					40 180,00	0,50			
2.7. Электрическая энергия в целях содержания общего имущества в МКД							7 519,20	5 521,40	1 997,80
2.7.1	Освещение лестничных клеток, коридоров, крылец, технического подвала; аварийное освещение; электроснабжение оборудования лифта и его освещение; электроснабжение системы домофон; электроснабжение насосного оборудования; электроснабжение ОДПУ-теплосчетчик. (Расчет произведен по нормативам потребления, в соответствии с Постановлением ГК РБ по тарифам от 29 мая 2017 г. № 83)		с июня 2019 г. по 31.12.2019		78 583,16	0,87			
ИТОГО по п.2.7.					78 583,16	0,87			
2.8. Очистка крыш балконов 8 этажа, очистка внутреннего водостока на крыше МКД							7 519,20	5 521,40	1 997,80
2.8.1	Очистка крыш балконов 8 этажа, в случае высоты снежного покрова выше 15 см, очистка вокруг внутреннего водостока при толщине слоя свыше 40 см)	кв.м. очищаемой поверхности	35	4	2 476,16	0,03			
ИТОГО по п.2.8.					2 476,16	0,03			
2.9. Прочие работы в целях содержания общего имущества в МКД							6 842,30	4 844,50	1 997,80
2.9.1	Установка информационного стенда в подъезде № 2	1 стенд	1		2 849,75	0,03			
2.9.2	Покрытие крыльца подъезда № 2 противогололедным покрытием	м	9		10 613,92	0,13			
2.9.3	Прочие непредвиденные расходы				8 000,00	0,10			
ИТОГО по п.2.9.					21 463,67	0,26			
Итого по разделу 2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории с собственников <u>жилых помещений</u>					1 095 922,95	13,08			
Итого по разделу 2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории с собственника <u>нежилых помещений</u>					303 667,32	3,42			

Генеральный директор
Исполнители:
Главный бухгалтер Юдина Е.П.
Инженер ПТО Захтярова В.А.



Р.Н. Сагиров